

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 18. Statuta Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 4/09, 1/13. i 1/16), Gradsko vijeće Grada Križevaca na 2. sjednici održanoj 12. srpnja 2017. donijelo je

O D L U K U

O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KRIŽEVACA

Članak 1.

Ovom Odlukom započinje postupak izrade IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 3/05, 1/07, 1/09, 6/11, 8/11. - ispravak i 4/14) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune GUP-a).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna GUP-a je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) (u daljnjem tekstu: Zakon), sukladno kojem je izrada i donošenje provedbenih prostornih planova u nadležnosti općina i gradova.

2. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 3.

Izmjene i dopune GUP-a pokreću se iz razloga da se omogući manja udaljenost građevina od međe čestice, a sve sukladno posebnim propisima.

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna GUP-a ostaje u istim granicama, a kartografski prikazi se ovim izmjenama i dopunama ne mijenjaju.

Ove Izmjene i dopune GUP-a odnose se isključivo na izmjene i dopune odredbi za provođenje.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU GUP-a

Članak 5.

Prema odredbama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 3/05, 1/07, 1/09, 6/11, 8/11. - ispravak i 4/14), u članku 40. definirana je udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica koja ograničava i onemogućava gradnju u gospodarske i poslovne svrhe.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUN GUP-a

Članak 6.

Cilj izrade Izmjena i dopuna GUP-a je omogućiti bolju iskoristivost parcela u gospodarskim zonama.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 7.

Stručne podloge za izradu Izmjena i dopuna GUP-a nisu potrebne.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje za izradu Izmjene i dopune GUP-a izradit će ovlašteni izrađivač prostorno - planske dokumentacije.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Javna pravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna GUP-a, prema članku 90. Zakona su:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Koprivničko-križevačka, Trg Eugena Kumičića 18, 48 000 Koprivnica,
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Koprivnica, Hrvatske državnosti 7, 48 000 Koprivnica,
3. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostava Križevci, I. Z. Dijankovečkog 18, 48 260 Križevci,
4. Koprivničko-križevačka županija, Zavod za prostorno uređenje Koprivničko – križevačke županije, Florijanski trg 4/I Koprivnica,
5. Komunalno poduzeće Križevci d.o.o., Grdeničeva 7, 48260 Križevci,
6. Radnik – Plin d.o.o., Tomislavova 45, 48260 Križevci,
7. Gradska četvrt Donji grad,
8. Gradska četvrt Gornji grad,
9. Gradska četvrt Centar,
10. Gradsko vijeće.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna GUP-a od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade Izmjena i dopuna GUP-a je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz članka 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 11.

Planirani krajnji rok završetka izrade Izmjene i dopune GUP-a je 31. prosinac 2017. godine.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 12.

Izmjene i dopune GUP-a financirat će se iz Proračuna Grada Križevaca za 2017. godinu (Glava 40040, Program: Izrada prostorno-planske dokumentacije, Aktivnost: 400501: Planovi, geodetska snimanja i projektiranje).

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Sukladno članku 86. Zakona ova Odluka dostavlja se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, a sukladno članku 19. stavku 2. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15) Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko - križevačke županije.

Sukladno članku 90. Zakona ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu prostornog plana.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRIŽEVACA

KLASA: 350-01/17-01/7
URBROJ: 2137/02-02/01-17-2
Križevci, 12. srpnja 2017.

